

112 年度租稅小叮嚀



月份	貼心內容
1 月	<ul style="list-style-type: none"> 112 年 1 月 1 日起民法成年年齡下修為 18 歲，房屋稅自住住家用房屋、地價稅自用住宅用地及土地增值稅一生一屋均享有租稅優惠。 行動支付/電子支付消費，付款零接觸，發票存雲端，享有雲端發票專屬獎。
2 月	<ul style="list-style-type: none"> 購買新的節能電冰箱、冷(暖)氣機或除濕機，有符合退還減徵貨物稅條件者，於 112 年 6 月 14 日前每臺可退 500~2,000 元，詳情請洽國稅局 0800-000321。 不動產移轉網實整合服務，優化不動產移轉申辦流程，減少奔波及等待時間。
3 月	<ul style="list-style-type: none"> 以電子方式傳送繳款書、轉帳通知或繳納證明，省時、環保又便利。 臺中市為落實居住正義從 111 年 7 月實施囤房稅，稅額將反映在 112 年的房屋稅單，針對持非自住住家用房屋按差別稅率課徵房屋稅，4 戶以下每戶 2.4%，5 戶以上每戶 3.6%。
4 月	<ul style="list-style-type: none"> 使用牌照稅稅額 3 萬元以下者，可用車號及 IDN/BAN 至 4 大便利商店 Kiosk 補單繳納。(超過 3 萬元者只能查詢)。 「地稅小幫手」提供各地方稅諮詢及全國地方稅稽徵機關活動，享受不受時空限制的服務。歡迎使用地稅小幫手 AI 智能客服(https://netcsweb.tax.nat.gov.tw/Webhook)。
5 月	<ul style="list-style-type: none"> 5 月繳納房屋稅及申報繳納綜合所得稅，使用行動支付/電子支付帳戶繳納最方便! 112 年房屋稅的課稅期間是 111 年 7 月 1 日至 112 年 6 月 30 日!
6 月	<ul style="list-style-type: none"> 查詢被繼承人金融遺產，各地區國稅局及 6 都地方稅稽徵機關都可申請，並可一併申請「遺產稅申報稅額試算」及「延期申報」。 納保官保障納稅者權益，協助稅捐爭議的溝通與協調、受理申訴或陳情、提出改善建議、提供行政救濟諮詢與協助等，申請管道有書面、電話、傳真及網路等方式。
7 月	<ul style="list-style-type: none"> 災害發生損失時，請先拍照並在 30 天內檢附相關文件，向稅捐稽徵機關申請稅捐減免。 申辦地方稅務案件，全面免附戶籍謄本、地籍謄本或印鑑證明。
8 月	<ul style="list-style-type: none"> 「財政部稅務入口網」的電子稅務文件提供申辦繳納證明、補發繳款書、財產資料、個人所得資料等服務。 「視訊發證補單宅配便」運用 LINE 及 Skype 視訊功能，提供驗證後 1 分鐘收到稅單或繳納證明，申請核發「房屋稅籍證明」及「房屋稅、地價稅課稅明細表」免奔波。
9 月	<ul style="list-style-type: none"> 臺中市適用地價稅自用住宅用地優惠稅率及公益出租人出租房屋的土地 2‰，請於 9 月 22 日前向地方稅務局提出申請，當年度才可適用。 房屋變成自住時，應於 30 日內申請房屋使用情形變更。本人、配偶及未成年子女全國合計 3 戶以內可適用自住住家用稅率 1.2% 課徵房屋稅，享受最優惠的稅率!
10 月	<ul style="list-style-type: none"> 財政部「統一發票兌獎」APP，可儲存雲端發票、自動對獎、載具歸戶、設定領獎帳戶及捐贈碼等功能，自動匯入帳戶還可省 4% 印花稅。 線上申辦稅務案件，可利用地方稅務局官網及「中稅 e 把照」APP，附件拍照上傳，輕鬆完成申辦免奔波。
11 月	<ul style="list-style-type: none"> 地價稅每年 11 月 1 日至 11 月 30 日開徵，請依限繳納，逾期繳納，會被加徵滯納金。
12 月	<ul style="list-style-type: none"> 供身心障礙者所使用之交通工具，其免徵使用牌照稅金額以汽缸總排氣量 2400cc 車輛之稅額為限，超過部分不能免徵。 「厝邊服務 要您好稅」提供稅務視訊服務據點，辦理稅務事項可就近視訊辦理。